

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. П. Шевчука, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	158211	
	Остаток средств на начало года	руб.	-74201	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2491,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	583712	
2	Фактически оплачено	руб.	472496	
3	Задолженность	руб.	269427	
4	Процент оплаты	%	80,9%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>513276</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	117002	
2	Уборка подъездов	руб.	71364	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16189	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19391	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16940	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	119582	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	1548	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	86096	4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	7825	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	20613	3
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1511	
15	Рентабельность 5%	руб.	23015	
16	Уплата 6% налога	руб.	12200	
17	Остаток средств	руб.	-114981	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе уплата госпошлины в суд о признании права собственности по котельной - 13000 руб.
2. В том числе установка поливочного крана - 4532 руб.
3. В том числе установка ящиков почтовых - 8248 руб.
4. В том числе изготовление и установка скамеек - 15326 руб.
5. В том числе изготовление и установка урн металлических - 7595 руб.
6. В том числе устройство контейнерной площадки - 11021 руб.
- 7.